

## U S N E S E N Í č. 13

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Dolany  
konaného ve čtvrtek **5.4. 2012** od 20.00 hod. v KD Svrčovec

### Zastupitelstvo obce

#### **I. Vzalo na vědomí:**

1. Informace starosty o plnění usnesení z minulé veřejné schůze.
2. Všechny body přednesené starostou v bodě „Na vědomí občanům“.
3. Záměr odkupu stavební parcely č. 45 – kultura zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 201 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 226/1 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2280 m<sup>2</sup>, parc.č. 226/3 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 9348 m<sup>2</sup>, par.č. 226/9 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2773 m<sup>2</sup>, parc.č. 226/10 – kultura ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1144 m<sup>2</sup>, parc.č. 226/12 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1852 m<sup>2</sup>, parc.č. 226/14 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 3674 m<sup>2</sup>, parc.č. 228/2 – kultura ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 780 m<sup>2</sup>, parc.č. 229 - kultura ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1119 m<sup>2</sup>, parc.č. 324/2 – kultura ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 270 m<sup>2</sup>, parc.č. 791/2 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 385 m<sup>2</sup>, parc.č. 791/7 – kultura ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 400 m<sup>2</sup>, parc.č. 791/8 – kultura ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 346 m<sup>2</sup>, parc.č. 227/1 – kultura ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 9259 m<sup>2</sup>, a parc. č. 227/3 – kultura ostatní plocha, dobývací prostor, o výměře 783 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Malechov, se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou celkovou kupní cenu ve výši 944.160,- Kč.
4. Záměr odkupu pozemku parc.č. 678/1 – kultura orná půda, o výměře 3710 m<sup>2</sup>, parc.č. 678/4 – kultura ostatní plocha, o výměře 151 m<sup>2</sup>, parc.č. 692/2 – kultura trvalý travní porost, o výměře 524 m<sup>2</sup>, parc.č. 602/2 – kultura lesní pozemek, o výměře 13694 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Dolany u Klatov, od MUDr. Marie Stratonové, Jiráskova 1504/34, Aš a p. Ing. Václava Zemana, bytem Polní 756, Prachatice.
5. Záměr odkupu podílu 1/2 pozemku parc.č. 602/3 – kultura lesní pozemek, o výměře 472 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolany u Klatov, od MUDr. Marie Stratonové, Jiráskova 1504/34, Aš a p. Ing. Václava Zemana, bytem Polní 756, Prachatice.

#### **II. Rozhodlo:**

1. O odkupu pozemku parc.č. 370/23 – kultura orná půda, o výměře 5 m<sup>2</sup>, k.ú. Malechov, od p. Ing. Josefa Balína, bytem U Čedíku 772, Klatovy, Klatovy IV, 339 01, za kupní cenu 100,- Kč.

#### **III. Schválilo:**

1. Kupní smlouvu o prodeji pozemku parc. č. 648/8 – kultura zahrada, o výměře 789 m<sup>2</sup>, k. ú. Svrčovec, uzavřenou s paní Marcelou Lívovou, Jindřichovice 25, 341 42 Kolinec, a panem Lukášem Holým, bytem Nemilkov 46, Kolinec 341 42, za vzájemně sjednanou kupní cenu 450,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **IV. Doporučuje:**

1. Pronájem nebytových prostor kiosku nacházejícího se na sportovním areálu v Dolanech na rok 2012 paní Petře Ráčkové, bytem Dolany 172, za vzájemně dohodnutý sezonní nájem 15 000,- Kč + elektrická energie a vodné, s tím, že se Obec Dolany zavazuje udržovat kvalitu vody v koupališti dle norem pro přírodní koupaliště.

## **V. Projednalo:**

1. Návrh změny č. 6 ÚPN obce Dolany, zpracovaného Ing. arch. Hynkem Gloserem, Csc., CIAS – Design s. r. o., V Bezovce 9, Plzeň.

## **VI. Zjišťuje, že:**

1. Návrh změny č. 6 územního plánu obce byl zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, a není v rozporu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v tomto území. Z Politiky územního rozvoje ČR nevyplyvají pro území obce Dolany zvláštní požadavky.

2. Návrh změny č. 6 územního plánu Dolany byl vyhotoven podle pokynů schváleného zadání, na základě výsledků z jeho projednání, provedeného podle § 47 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů. Od zpracování konceptu řešení bylo upuštěno – v zadání změny ÚPN nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č. 6 Územního plánu obce Dolany byl v souladu s § 50 (společné jednání) a § 52 (veřejné projednání) stavebního zákona vystaven a projednán, v této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky.

3. Vystavení návrhu změny č. 6 územního plánu bylo řádně oznámeno, v předepsané lhůtě byla uplatněna připomínka Policie ČR – dopravní inspektorát Klatovy, k lokalitám 6/1 a 6/2 = příjezd po části trasy cyklostezky dopravně dořešen a dopravním inspektorátem odsouhlasen; ostatní dotčené orgány bez připomínek. Připomínky ani námitky vlastníků nemovitostí, jejichž práva jsou navrženým řešením dotčena, nebyly podány. V průběhu řízení o územním plánu nebyly uplatněny ani připomínky orgánů územního plánování sousedních územních obvodů.

## **VII. Vydává:**

1. V souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona změnu č. 6 Územního plánu obce Dolany – Návrh změny č. 6 Územního plánu obce Dolany zpracovaný v listopadu 2011 je nedílnou součástí tohoto usnesení. Originály stanovisek dotčených orgánů, správců sítí a ostatních připomínek jsou uloženy u OVÚP MěÚ Klatovy.

### **Poučení:**

Proti změně č. 6 Územního plánu obce Dolany, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Ve Svrčovci 5.4. 2012

Ing. Václav Zeman  
starosta obce

Stanislav Král  
místostarosta obce